

19 / 01 / 2026

İLAN

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri verilen arsalar 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45'inci maddesi gereğince açık artırma usulüyle satılacaktır.

MAHALLE	NİTELİK	ADA	PARSEL	M2	DEĞERİ	TEMİNAT	MÜLKİYET
KARŞIYAKA Mah.	Arsa	283	1	5.247,53	7.700,000,00	250.000,00	BELEDİYE

1- İhale 29 / 01 / 2026 tarihine rastlayan Perşembe günü saat 14.00'de Belediye Başkanlık odasında encümen huzurunda yapılacaktır.

2-Taşınmaz mal satış şartnamesi Saratlı Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğünden 1000,00 TL ücret karşılığında satın alınabilir.

CUMA KAPLAN
Belediye Başkanı

SATIŞ ŞARTNAMESİ

I-GENEL ŞARTLAR

MADDE 1-

Satışı yapılacak taşınmazın:

İli :AKSARAY
İlçesi :GÜLAĞAÇ
Mahalle/Köyü :SARATLI
Mevkii :KARŞIYAKA MAHALLESİ
Pafta No / Cilt No :
Ada No / Sayfa No :283
Parsel No / Sıra No :1
Yüzölçümü :5.247,53 M2
Belediye Payı :TAM
Cinsi :ARSA
Tapudaki şerhler :-----
Sınırları :-----
Niteliği : (Arsa)

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz Saratlı Belediyesinde, 29/01/2026 tarihine tesadüf eden Perşembe günü saat 14:00 de yapılacak ihale ile satılacaktır.

MADDE 3- İhale, Saratlı Belediyesinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri çerçevesinde Açık İhale usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Taşınmazın tahmin edilen bedeli **7.700.000,00 TL**'dir ve geçici teminat miktarı **250.000,00 (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL**'dir.

MADDE 5- İhaleye katılabilmek için; 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

MADDE 6- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 7- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirlerince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

İta amirlerince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir.(Mülga cümle:RG-11/9/2014-29116) (...)

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31 inci veya 76 ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren onbeş gün içinde müşteri ihale bedelini peşin ödeyecektir.

Peşin ödeme halinde, müşteri bu süre içerisinde ihale bedelini yatırmak, varsa ihale ile ilgili diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat belediyeye irat kaydedilir. Satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra müşteri, taşınmazı adına tescil ettirmek zorundadır. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, füzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

Müşterinin sözleşme hükümlerine uymaması durumunda, sözleşmenin feshedileceği bildirilir. Tebligata rağmen borcun ödenmemesi halinde, taşınmaz Belediye mülkiyetinde ise sözleşme feshedilerek, geçici teminat olarak belirlenmiş tutar, Belediyeye irat kaydedilir ve satış bedeli olarak tahsil edilen tutarlardan mahsup edilerek kalanı faizsiz olarak alıcıya aynen iade edilir. Taşınmaz,

banka teminat mektubu veya ipotek tesis edilerek alıcı adına tescil edilmiş ise teminat mektubu veya ipotek paraya çevrilerek, kalan borç faizi ile birlikte tahsil edilir.

İdare de bu süre içinde ferağ işlemlerini tamamlamak, şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre satılan taşınmazı müşteriye teslim etmekle yükümlüdür.

MADDE 8- Taşınmazın fuzuli işgal altında bulunması halinde; Belediye, fuzuli işgali bu taşınmazdan tahliye için hiç bir sorumluluk yüklenmez ve müşteri bunu Belediyeden isteyemez. Taşınmaz, işgal edilmiş hali ile alıcı adına idarece tescil ettirilmek suretiyle mahallinde satışı yapan idare yetkilileri ile alıcı arasında bir tutanak düzenlenerek alıcıya teslim edilir. Taşınmaz ile birlikte satışa konu muhdesat varsa teslim tutanağında bunlar da ayrı ayrı belirtilir.

MADDE 9- İhtilafların çözüm yeri Aksaray icra daireleri ve mahkemelerdir.

MADDE 10-Doküman bedeli **1000 TL**'dir. II- ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 11 -

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, soyadı :

Tebliğat adresi :

İmza tarihi :

İmzası :

NOT:

- 1) Şartnamede/..... şeklinde gösterilen yerlerde, uygun olmayan kelime çizilecektir.
- 2) Şartnameye konulması gerekli görülen "Özel Şartlar" defterdarlık veya Belediyede önceden tespit edilerek 10 uncu ve müteakip maddeler halinde şartnameye ilave edilecektir.

CUMA KAPLAN
BELEDİYE BAŞKANI